



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE ANNUALE DI IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE
IMPIANTO INTERESSATO: PALESTRA "GIOVAN BATTISTA NOVELLI"
UBICATO IN VIA/PIAZZA: VIA G.B. NOVELLI N. 5
ANNO SCOLASTICO: 2021-2022

L'anno **duemilaventuno**, il giorno dodici del mese di **Novembre**, nella Casa Comunale

TRA

l'I.S.I.S.S. "G.B. Novelli" di Marcianise, via G.B. Novelli n. 5, Marcianise - codice fiscale n. 80102490614, in seguito denominato Concessionario, per il quale interviene, in qualità di Legale Rappresentante, la Dirigente Scolastica prof.ssa Emma Marchitto, nata a Caserta il 28/09/1958, codice fiscale MRCMME58P68B963C, domiciliata per la carica presso detto Istituto, PEC : ceis01100n@pec.istruzione.it,

E

il Comune di Marcianise, rappresentato dal Dirigente ad interim del III Settore, ing. Anacleto Fuschetti, giusta decreto sindacale n. 26 del 13 Luglio 2021 nato a Marcianise il 16/12/1966, domiciliato per la carica presso la Casa comunale;

Premesso:

- che gli impianti sportivi comunali sono costituiti da uno o più spazi di attività omogenee o complementari che, insieme alle strutture pertinenti, sono finalizzati all'attività sportiva e destinate all'uso pubblico, alla pratica dello sport e alla promozione di iniziative volte a favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale;
- il Comune di Marcianise promuove lo sviluppo della propria comunità e concorre a realizzarne lo sviluppo civile, economico e sociale e a rendere effettivo il diritto allo studio e alla cultura fino ai livelli più alti;
- che il Comune di Marcianise garantisce l'accesso agli impianti nel rispetto dei criteri del mantenimento della loro destinazione naturale, di eguaglianza dei diritti degli utenti, di imparzialità, di regolarità del servizio, di partecipazione e di efficienza e di efficacia nel rispetto del "*Regolamento per la Concessione degli Impianti Sportivi Comunali*", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2010;
- che il Concessionario, con nota acquisita al protocollo generale il 22/09/2021 con n. 49411, ha richiesto l'utilizzo della Palestra sopra individuata, indicando, altresì, gli orari di utilizzo come appresso indicati:

dal Lunedì al Sabato dalle ore 8:00 alle 14:30 per tutte le settimane, dall'inizio delle lezioni e fino al termine della stessa:

il Lunedì – Mercoledì- Venerdì dalle ore 14:30 alle ore 16:45

il Martedì ed il Giovedì dalle ore 14:30 alle ore 16:30



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

- che il Comune di Marcianise, in data 23/08/2021, ha sottoscritto con l'A.S.D. Volley Marcianise la convenzione per l'uso della Palestra "G.B. Novelli" per la stagione sportiva 2021/2022 con gli orari appresso indicati:

ASD RED VOLLEY MARCIANISE	PALESTRA G.B. NOVELLI			
		Dalle ore	Alle ore	Per
	Lunedì	16.30	22.30	A
	Martedì	16.30	22.30	A
	Mercoledì	16.30	22.30	A
	Giovedì	16.30	22.30	A
	Venerdì	16.30	22.30	A
	Sabato	17.00	21.00	G
	Domenica	10.00	13.00	G
		17.00	13.01	G



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

- il Comune di Marcianise, ritenuto di poter accogliere la detta richiesta di prot. n. 49411 del 22/09/2021, in esecuzione della programmazione prevista dall'art. 2, comma 2, del "Regolamento per la Concessione degli Impianti Sportivi Comunali", può concedere l'utilizzo della struttura in oggetto secondo le tempistiche indicate al successivo art. 2;

Visto:

- il vigente Statuto del Comune di Marcianise;
- il Regolamento per la Concessione per degli Impianti Sportivi Comunali, approvato con deliberazione del C.C. n° 62 del 30/11/2010;
- le "Norme Regolamentari" di cui alla D.C.C. n. 67 del 30.11.2010;
- l'art. 96 del D. Lgs. 297 del 16/04/1994;

Ritenuto di dover disciplinare la Concessione in parola;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Marcianise, proprietario dell'impianto sportivo indicato in oggetto, dà e concede in uso detto impianto sportivo, con annessi eventuali spogliatoi, servizi e pertinenze al *Concessionario*, che accetta;

I locali e le attrezzature sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti e graditi al *Concessionario*.

ART. 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente Concessione assumerà validità formale e sostanziale per il Comune e per il Dirigente del III Settore solo ed unicamente ad avvenuta approvazione della stessa da parte del medesimo Dirigente a mezzo idoneo atto dirigenziale. Qualora detta approvazione non avvenga entro 30 gg dalla sottoscrizione, il presente atto diverrà nullo e privo di ogni impegno, in tal caso nulla sarà dovuto al Concessionario e nulla il Concessionario potrà vantare per la mancata assunzione di validità formale e sostanziale sopra richiamata;

La Concessione terminerà improrogabilmente il **12.06.2022**.

Detta concessione può cessare in qualsiasi momento, qualora il Concessionario trasgredisca anche ad una sola delle sue clausole, senza che questi possa pretendere risarcimenti e/o indennizzi di sorta.

Le modalità di utilizzo dell'impianto, ivi compresi i giorni ed orari di utilizzo possono essere



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

modificati dal Comune di Marcianise in qualsiasi momento, senza pretesa di risarcimenti ed indennizzi di nessun genere da parte del concessionario.

L'impianto verrà utilizzato esclusivamente nei seguenti orari per lo svolgimento di lezioni curriculari di Scienze Motorie e Sportive nonché in attività progettuali extracurriculari, sempre in Scienze Motorie e Sportive, tutte previste nel Piano dell'Offerta Formativa del Concessionario, anno scolastico 2021-2022, sempre con esclusione di pubblico:

Giorni	Antimeridiano		Pomeridiano	
	dalle ore	alle ore	dalle ore	alle ore
Lun	08.00	14.30	14.30	16.25
Mar	08.00	14.30	14.30	16.25
Mer	08.00	14.30	14.30	16.25
Gio	08.00	14.30	14.30	16.25
Ven	08.00	14.30	14.30	16.25
Sab	08.00	14.30	///	///
Dom	///	///	///	///

Alla scadenza il *Concessionario* è tenuto alla riconsegna dell'impianto sportivo concesso, delle chiavi di accesso, dei locali e delle pertinenze, liberi da persone e cose, in condizioni di perfetta funzionalità ed efficienza e senza nulla pretendere per opere di risanamento o di miglioria, né per altre cause riguardanti la gestione degli impianti.

ART. 3 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario assume, contestualmente alla sottoscrizione del presente documento, tutti gli oneri ed obblighi previsti dal *Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali*, approvato con la deliberazione di C.C. n. 62 del 31.11.2010 in particolare, si impegna a rispettare le seguenti condizioni:

- Durante l'uso dell'impianto sportivo dovrà aversi all'interno dello stesso un affollamento massimo pari a 90 (novanta) unità (per affollamento si intende il numero massimo di persone presenti simultaneamente nella struttura) o, in alternativa, quando si intenda superare detto limite, dovranno richiedersi preventivamente i necessari pareri/ nulla osta di cui alla normativa sugli impianti sportivi e/o locali di pubblico spettacolo e compatibilmente con la normativa vigente in tema di contenimento del contagio da COVID - 19;
- Effettuare esclusivamente l'iniziativa per la quale ha presentato istanza, senza presenza di pubblico, rispettando gli orari di concessione;
- Non svolgere attività di vendita e/o pubblicitaria all'interno della sede;
- Mantenere i locali in buone condizioni di pulizia e non introdurre nei locali generi alimentari, bevande ed animali;
- Garantire l'integrità delle aree, nonché il corretto utilizzo delle attrezzature e della dotazione tecnicamente a disposizione dal personale addetto alla custodia;



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

- f) Non introdurre nella sede o depositare oggetti e ogni altro materiale che possa ostacolare lo sfollamento in caso di emergenza;
- g) Osservare le norme in materia di pubblica sicurezza, sanità, incolumità e pubblica quiete e richiedere tutte le autorizzazioni, nulla osta o concessioni necessarie per l'espletamento dell'iniziativa;
- h) Compilare e sottoscrivere il verbale di consegna e riconsegna dell'immobile, previo sopralluogo della struttura da effettuarsi prima dell'inizio della concessione e al termine della stessa;
- i) Non utilizzare la caldaia del riscaldamento, senza averne richiesto e ottenuto apposita autorizzazione scritta;
- j) **Utilizzare la palestra ESCLUSIVAMENTE con scarpe ginniche in gomma, al fine di non danneggiare la pavimentazione;**
- k) Assumersi la responsabilità della custodia dei beni propri e di terzi introdotti nella sede, nonché ogni responsabilità derivante da danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante il periodo di utilizzo della sede, sollevando l'Ente proprietario da qualunque onere in tal senso;
- l) Farsi carico di ogni spesa, onere, ecc. per dare attuazione a quanto sopra, sollevando sin d'ora il Comune di Marcianise da ogni responsabilità derivante da detta utilizzazione, impegnandosi a risarcire eventuali danni alla struttura in questione che dovessero ugualmente derivare dall'anzidetta utilizzazione;
- m) Utilizzare e far utilizzare l'impianto esclusivamente per l'attività sportiva assegnata, nel rispetto delle norme di sicurezza, di igiene e delle disposizioni di legge vigenti; si ribadisce che è obbligo del legale rappresentante del Concessionario far accedere all'impianto sportivo - zone dove si pratica l'attività sportiva - unicamente soggetti muniti di scarpe in gomma per le attività ginniche, al fine di non danneggiare la pavimentazione dell'impianto. È, altresì, obbligo del legale rappresentante di comunicare formalmente e tempestivamente al Comune, eventuali danni arrecati all'impianto o utilizzo dello stesso da parte di soggetti non autorizzati;
- n) Attivare e curare a proprie spese un servizio di pronto soccorso attrezzato in base alle norme vigenti e, pertanto, dotato almeno di una cassetta di pronto soccorso e di personale addetto all'utilizzo, opportunamente addestrato;
- o) Assumere la diretta responsabilità della dotazione del personale necessario allo svolgimento delle attività, ivi compreso il personale che sarà incaricato dell'apertura e della chiusura dei locali dell'impianto sportivo, della sorveglianza e delle pulizie, sollevando esplicitamente il Comune, da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario ed i propri collaboratori;
- p) Assumere la diretta responsabilità in ordine allo svolgimento delle attività sportive, che dovranno essere effettuate alla presenza di almeno uno dei responsabili del Concessionario, esonerando il Comune per eventuali danni derivanti alla struttura da qualsiasi azione od omissione dolosa e/o colposa, nonché di ogni danno tanto imputabile al Concessionario, quanto se causato da terzi comunque



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

legati all'attività del *Concessionario*. Il Concessionario è tenuto a compiere a proprie cure e spese le necessarie riparazioni e ripristini conseguenti a danni arrecati all'impianto durante l'utilizzo da parte dello stesso;

- q) Assumere la diretta responsabilità per danni a persone o cose che potrebbero verificarsi durante gli allenamenti, gare, manifestazioni ed altre iniziative legate all'uso dell'impianto sportivo;
- r) Assumere la responsabilità di tutto quel che accade all'interno della struttura durante l'utilizzo della stessa da parte del richiedente, rispondendone in ogni momento, anche per fatti occorsi durante il periodo di vita della Polizza in premessa riportata e che dovessero emergere dopo la scadenza della stessa;
- s) Evitare categoricamente la sistemazione di attrezzature che possono ridurre la disponibilità dello spazio negli impianti sportivi ed in particolare evitando categoricamente di ostruire o rendere poco agevole l'utilizzo di percorsi/uscite/mezzi/sistemi/ecc. afferenti la sicurezza comunque denominati;
- t) Assicurarsi, prima del reale utilizzo, che tutti i sistemi di sicurezza (porte, porte verso vie di esodo e relativi maniglioni antipánico, illuminazione emergenza, ecc.), i servizi igienici, ecc. siano perfettamente funzionanti; tale verifica dovrà essere operata anche al termine della manifestazione e, qualora tale perfetto funzionamento non fosse confermato, dovrà darne tempestiva comunicazione al Comune;
- u) Restituire la funzionalità dell'impianto al termine delle attività, con una perfetta pulizia della stessa e locali annessi ed un'adeguata manutenzione degli attrezzi eventualmente usati che dovranno essere riportati nell'ordine in cui erano sistemati all'inizio dell'esercitazione;

ART. 4 - ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Sono a carico del Comune gli oneri derivanti dalla manutenzione, i consumi per l'utilizzo di acqua (per l'uso di docce, w.c., ecc.) energia elettrica, illuminazione.

ART. 5 - DIVIETI PER IL CONCESSIONARIO

Al Concessionario è fatto assoluto divieto di:

- 1) Modificare l'impianto, apportare migliorie, eseguire lavori etc. senza la preventiva autorizzazione scritta del concedente. In ogni caso, nulla sarà dovuto al Concessionario per le eventuali opere autorizzate;
- 2) Sub concedere gli spazi dell'impianto assegnato.
- 3) Utilizzare calzature diverse da quelle ginniche/in gomma sopra riportate all'art. 3, lett. j

ART. 6 - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

- Si precisa che l'impianto sportivo in questione potrà essere utilizzato oltre che dal Concessionario anche da altre Scuole Comunali o società sportive private, tutte debitamente autorizzate dal Comune senza che il Concessionario possa vantare alcunché nei confronti di



CITTÀ DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

chicchessia;

- Per quanto non previsto dalla presente concessione, valgono le norme vigenti in materia nonché ogni e qualsiasi altro tipo di regolamentazione che il Comune ha già assunto o vorrà assumere mediante Deliberazioni di Giunta Comunale o di Consiglio Comunale o decreti del Legale Rappresentante dell'Ente o Determinazioni Dirigenziali.
- Alla sottoscrizione del presente atto vengono consegnate al rappresentante legale del Concessionario una copia delle chiavi di accesso all'impianto sportivo, con l'obbligo di restituzione alla scadenza della presente concessione;
- Con la sottoscrizione della presente, il Concessionario ne accetta norme ed oneri;
- Il presente atto, redatto in carta semplice ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 642 del 26.10.72, sarà registrato solo in caso d'uso (art. 5 D.P.R. 634/72) a cura e spese del soggetto che intende utilizzarlo;
- Tutte le spese relative al presente documento sono a carico del Concessionario;
- Per qualsiasi controversia è competente il Foro di S. Maria C.V.

Il presente atto è letto, confermato e di seguito sottoscritto dalle parti, che lo riconoscono conforme alle loro volontà.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL
III SETTORE**

Anacleto Fuschetti

IL CONCESSIONARIO

(Prof.ssa Emma Marchitto)